

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa 1 ST-257/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

HOTEL ASSERIA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 80313608964, KRALJA DMITRA  
ZVONIMIRA 60, BENKOVAC

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

U donjoj tablici dan je prikaz prema vrsti prihoda i rashoda za cijelo razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 6. lipnja 2018. godine do dana sastavljanja ovog dokumenta:

<b>Ukupni prihodi</b>	<b>425.000,00 kn</b>
Prodaja nekretnine sa razlučnim pravima	425.000,00 kn

<b>Ukupni rashodi</b>	<b>425.000,00 kn</b>
Namirenje razlučnog vjerovnika	316.254,30 kn
Namirenje troškova st.postupka iz čl. 155.	46.208,20 kn
Trošak pokretanja FINA e-dražbe	3.600,00 kn
Troškovi postupka (knjigovodstvo, naknade, administracija)	2.500,00 kn
Troškovi nagrade stečajnog upravitelja (ukupni trošak)	56.437,50 kn

<b>Preostala sredstva</b>	<b>- kn</b>
---------------------------	-------------

**II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još unovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Stečajni postupak otvoren je rješenjem od 6.06.2018 godine. Stečajna masa dužnika u trenutku otvaranja sastojala se od nekretnina dvije zemljišne čestice u poslovnoj zoni Šopot na kojim je upisana razlučna prava imala RH Ministarstvo financija Porezna uprava. Skupština vjerovnika donijela je odluku o unovčenju nekretnina dužnika u stečajnom postupku. Temeljem iste pribavljen je procjembeni elaborat temeljem kojeg je rješenjem utvrđena vrijednost nekretnina i iste su krenule u prodaju putem servisa e dražba FINA. U drugom koraku e dražbe obje nekretnine unovčene su za iznos od 425.000,00 kn. Nakon unovčenja prema prijedlogu je određena dioba postignute kupovnine te su iz iste namireni razlučni vjerovnik i troškovi postupka čime su se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Nakon namirenja razlučnog vjerovnika i isplate troškova stečajnog postupka među kojima su tražbine radnika za razliku neisplaćenih plaća utvrđenih u stečajnom postupku i tri bruto plaće koje radnici ostvaruju po posebnom propisu sve u skladu sa čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona nema preostalih sredstava za diobu stečajnim vjerovnicima.

Unovčenjem imovine na kojoj su postojala razlučna prava namiren je razlučni vjerovnik u iznosu prikazanom u sljedećem popisu:

**PREGLED NAMIRENJA RAZLUČNIH  
VJEROVNIKA:**

Naziv, sjedište i OIB razlučnog vjerovnika	Iznos osiguran razlučnim pravima	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja razlučnih prava
REPUBLIKA HRVATSKA, MF PU, OIB: 18683136487	1.030.358,53	316.254,30	30,69%
<b>Ukupno:</b>	1.030.358,53	316.254,30	30,69%

**REKAPITULACIJA NAMIRENJA VJEROVNIKA:**

Opis	Iznos
Razlučna prava i I. viši red	316.254,30 kn
<b>Ukupno namirenje</b>	<b>316.254,30 kn</b>

Namirenjem razlučnog vjerovnika koji je ujedno i vjerovnik I. Višeg isplatnog reda te isplatom troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase nema preostalih sredstava stečajne mase.

Mjesto i datum

Zadar, 13.03.2020

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš